



NEDERLANDS INNOVATIE FONDS

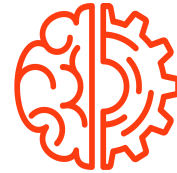
Geachte investeerder,

Graag informeren wij u over de feitelijke en financiële situatie van het Nederlands Innovatiefonds Bond 1 B.V. (hierna "NIF"):

1. NIF is opgericht op 3 november 2016 als investeringsfonds in innovatieve bedrijven of producten.
2. NIF heeft een totaalbedrag van € 2.205.000,- aan obligatiegelden opgehaald bij investeerders.
3. De aangetrokken obligatiegelden zijn aangewend voor de investeringsdoeleinden van NIF, zijnde investeringen in innovatieve bedrijven en of producten. Het NIF heeft om aan het hoge investeringsprofiel en obligatieverplichtingen te kunnen voldoen een groot deel van de opgehaalde fondsen geïnvesteerd in haar deelneming Nanofixit B.V. en Nanofixit Inc.
- 4.

investering obligatiegelden Nederlands Innovatiefonds Bond 1 B.V.			
bedrijf / product	investering	rendement tot heden	rendement verwacht
Nanofixit Inc.	€ 250.000,00	€ -	NTB
Nanofixit B.V.	€ 587.000,00	€ 27.779,00	NTB
NIF B.V.	€ 229.000,00	€ 4.294,00	NTB
WMG B.V.	€ 634.000,00	€ 21.655,00	NTB
NMEF Bond 3 B.V.	€ 33.000,00	€ 1.237,00	
Nightmare B.V.	€ 10.000,00	€ 375,00	
	€ 1.743.000,00	€ 55.340,00	NTB

5. Doel van de investering in de "scale-up" Nanofixit is om binnen een korte investeringstermijn (maximaal 3 jaar) zoveel mogelijk rendement te creëren door de kapitaalsprong van de aandelen Nanofixit. Uitgangspunt is een waarde sprong van minimaal 200%.



NEDERLANDS
INNOVATIE
FONDS

6.

overzicht gemaakte kosten Nederlands Innovatiefonds bond 1 B.V.	
kostengroep	bedrag
Salariskosten	€ 236.156,00
Sociale Lasten	€ 23.786,00
Overige Personeelskosten	€ 10.458,00
Autokosten	€ 57.663,00
Verkoopkosten	€ 80.416,00
Kantoorkosten	€ 6.203,00
Algemene kosten	€ 26.870,00
Rentelasten	€ 37.236,00
Totale Kosten t/m 2017	€ 478.788,00

Bovenstaand overzicht geeft een specificatie van de tot op heden gemaakte kosten. Behoudens de doorlopende rentelasten worden er binnen NIF geen relevante kosten meer gemaakt. De kosten hebben met name betrekking op bureaunkosten die betrekking hebben op de verkoop van de obligaties, alsmede het managen en beheren van het fonds, en onderzoek en selectie van investeringsdoelen.

7.

Overzicht liquiditeit en solvabiliteit Nederlands Innovatiefonds bon 1 B.V.		
	per heden	per einde looptijd obligaties
liquiditeit/current ratio	0,87	NTB
solvabiliteit	-26%	NTB



NEDERLANDS
INNOVATIE
FONDS

8. Zoals uit het liquiditeits- en solvabiliteitsoverzicht blijkt is de huidige liquiditeit en solvabiliteit van NIF slecht. Er zijn op dit moment geen liquide middelen en het verlies heeft een zeer negatief effect op de solvabiliteit. Er kan geen verwachting worden gegeven voor wat betreft de liquiditeit en solvabiliteit in de toekomst. De liquiditeit en solvabiliteit kan alleen verbeteren op het moment dat de inkomsten in Nanofixit B.V. toe zullen nemen. Daarnaast zullen rente-inkomsten van uitstaande leningen hier een positief effect op kunnen hebben. Verwezen wordt naar de recent verstrekte nieuwsbrief inzake Nanofixit Inc., waarin een dividenduitkering over 2018 is geprognoseerd. Een concrete prognose ten aanzien van de solvabiliteit tot einde looptijd obligaties is derhalve afhankelijk van verschillende factoren. Om aan de lopende renteverplichtingen te kunnen voldoen, is NIF op dit moment afhankelijk van extern kapitaal. Behoudens de renteverplichtingen worden er binnen NIF geen relevante kosten meer gemaakt en zal de huidige liquiditeit en solvabiliteit niet negatief worden beïnvloed.
9. Wij vertrouwen u met het bovenstaande op correcte wijze te hebben geïnformeerd over de huidige situatie binnen NIF.

Namens NIF met vriendelijke groet,

Ruben Wolf

Amsterdam 12-10-2018